

---

## ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม

## บทที่ 2

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท คาซาวดี จำกัด เป็นผู้พัฒนา โครงการอาคารชุดพักอาศัย สตูดิโอ โซน ซึ่งได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผ่านความเห็นชอบตามหนังสือที่ วว.0804/5628 ลงวันที่ 23 เมษายน 2541 ประกอบด้วย อาคาร 9 ชั้น สูง 22.96 เมตร จำนวน 4 หลัง จำนวนห้องพักรวม 613 ห้อง ตามหนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10) ทะเบียนเลขที่ 15/2541 เมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2541 (ภาคผนวก ก) ตั้งอยู่เลขที่ 138/153 ซอยลาดพร้าว 102 ถนนลาดพร้าว แขวงพลับพลา เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร ปัจจุบันดำเนินการก่อสร้างเสร็จแล้ว ทั้งนี้หนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด สตูดิโอ โซน ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สตูดิโอ โซน (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

#### 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 ดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สตุติโอ โซน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>				
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	-	-	-	-
1.2 คุณภาพอากาศ	-	-	-	-
1.3 คุณภาพน้ำ - น้ำผิวดิน	- ทางโครงการจะมีระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งจะระบายน้ำเสียที่มีค่า BOD 250 มก./ล. ให้มีค่า BOD=20 มก./ล. และปล่อยจากท่อโรดต่างๆ เพราะได้ผ่านการบำบัดและการฆ่าเชื้อโรคโดยคลอรีน	✓ - มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในพื้นที่โครงการแบบ Activated sludge จำนวน 4 ชุด และปัจจุบันโครงการมีน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเฉลี่ย 100 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ทั้งนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการยังมีช่วงประจำอาคารดูแลอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 ระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ค-1 ทส.1 และ ทส.2
- น้ำใต้ดิน	-	-	-	-
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา</b>				
2.1 ทางนิเวศวิทยา	-	-	-	-
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
3.1 การคมนาคม	- จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยและยังช่วยดูแลการจราจรบริเวณหน้าโครงการ	✓	-	ภาพที่ 2.2-2 เจ้าหน้าที่รักษาความ ภายใน
	- จัดเตรียมที่จอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์อย่างเพียงพอ	✓	-	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่จอดรถ
	- จัดให้มีเครื่องหมายจราจรติดบริเวณทางเข้า-ออก และภายในโครงการให้มองเห็นอย่างชัดเจน	✓	-	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่จอดรถ ภาคผนวก ค-2 ข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุด ฯลฯ

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สตูดิโอ โซน (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การคมนาคม (ต่อ)	- จัดให้มีเครื่องหมายการจราจรติดบริเวณทางเข้า-ออก และภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	✓	-	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่จอดรถ ภาคผนวก ค-2 ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด ฯลฯ
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	- โครงการได้จัดสร้างระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมด 4 ชุด โดยชุดที่ 1 รับน้ำเสียจากอาคาร A1 B1 ชุดที่ 2 รับน้ำเสียจากอาคาร A2 B2 ชุดที่ 3 รับน้ำเสียจากอาคาร A3 B3 และชุดที่ 4 รับน้ำเสียจากอาคาร C D - ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียร้อยละ 90 ซึ่งจะบำบัดน้ำเสียที่มีค่า BOD 250 มก./ล. ให้มีค่า BOD=20 มก./ล.	✓	-	ภาพที่ 2.2-1 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	- วิธีการกำจัดตะกอนจากบ่อเกรอะ ทางโครงการจะทำการติดตั้งสำนักงานเขตบางกะปิมาทำการดูดตะกอนไปกำจัดเมื่อตะกอนเต็ม โดยระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 2 3 ตะกอนจะเต็มภายใน 1.6 ปี ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 4 ตะกอนจะเต็มภายในเวลา 1.8 ปี	✓	-	ภาพที่ 3.5-3-1 จุดการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกภาพที่ 3.5-3-2 จุดการเก็บตัวอย่างน้ำผิวดินบริเวณคลองเจ้าคุณสิงห์ ณ จุดที่อยู่ด้านเหนือและท้ายน้ำประมาณด้านละ 100 เมตร ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ภาคผนวก ง-2 ผลการตรวจคุณภาพน้ำผิวดิน
		✓	-	ภาพที่ 2.2-1 ระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สตุติโอ โชน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายการผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- วิธีการกำจัดกากไขมัน จะทำการกำจัดทุกๆ 7-10 วัน</li> <li>- จะต้องจัดให้มีพนักงานที่มีความรู้ความเข้าใจในการทำงานของระบบคอยดูแลบำรุงรักษา เพื่อให้ระบบดังกล่าวทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</li> <li>- ควรล้างระบบอย่างน้อยปีละ 2-3 ครั้ง</li> <li>- หมั่นตรวจสอบฝาปิดบ่อพักน้ำ ถ้าหักชำรุดต้องแก้ไขให้อยู่ในสภาพดีดังเดิม</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ - มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบกากไขมันอย่างสม่ำเสมอ หากมีการสะสมของกากไขมัน โครงการจะดำเนินการสูบน้ำทิ้งจากถังนี้ทิ้งจากการตรวจสอบโครงการยังไม่มีตะกอนสะสม จึงทำการสูบน้ำทิ้งพร้อมกับระบบบำบัดน้ำเสียประจำปี</li> <li>✓ - มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบระบบต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการอย่างมีประสิทธิภาพ</li> <li>✓ - มีการสูบน้ำทิ้งก่อนประจำโครงการออกไปกำจัด ปีละ 1 ครั้ง เป็นประจำ</li> </ul>	-	ภาพที่ 2.2-1 ระบบบำบัดน้ำเสีย
3.3 น้ำใช้	-	-	-	-
3.4 การระบายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้วางท่อขนาด 0.30, 0.40, 0.60 ม. รอบบริเวณโครงการ เพื่อระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการลงสู่คลองเจ้าคุณสิงห์</li> <li>- เพื่อให้ท่อระบายน้ำมีการเปลี่ยนแปลงจากเดิม ทางโครงการจะใช้ท่อขนาด 0.1 ม. ก่อนที่จะระบายลงสู่คลองเจ้าคุณสิงห์ ทางโครงการจะใช้ท่อขนาด 0.1 ม. ซึ่งจะมีอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 0.023 ลบ.ม./วินาที ซึ่งจุดระบายน้ำของโครงการมีจำนวน 2 จุด ดังนั้น สามารถระบายน้ำได้เท่ากับ 0.046 ลบ.ม./วินาที</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ - มีท่อระบายน้ำไว้รอบพื้นที่โครงการ เพื่อระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการลงสู่คลองเจ้าคุณสิงห์ และได้มีการทำความสะอาดเป็นประจำ</li> <li>✓ - มีท่อระบายน้ำไว้รอบพื้นที่โครงการ เพื่อระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการลงสู่คลองเจ้าคุณสิงห์ และได้มีการทำความสะอาดเป็นประจำ</li> </ul>	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบระบายน้ำ

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สตุติโอ โชน (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายการเสียมาตรการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ไม่ได้ปฏิบัติ ✗ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำ (ต่อ)	- ทางโครงการมีพื้นที่ที่กักเก็บน้ำขนาด 984 ตร.ม. และมีการสร้างขอบขึ้นมาสูง 0.30 ม. ซึ่งสามารถกักเก็บน้ำได้ 295 ลบ.ม. แต่อัตราการระบายน้ำหลังมีการพัฒนาโครงการแล้ว มีค่าเท่ากับ 313 ลบ.ม./วัน ดังนั้นน้ำที่เหลืออีก 18 ลบ.ม.	✓	- มีพื้นที่สำหรับกักเก็บน้ำ โดยทำเป็นร่องบริเวณลานจอดรถชั้นใต้ดินของอาคาร	ภาพที่ 2.2-4 ระบบระบายน้ำ
	- ทางโครงการจะระบายน้ำลงสู่ลานจอดรถ ซึ่งพื้นที่ขนาด 5173 ตารางเมตร และจะทำให้พื้นที่ลานจอดรถมีน้ำท่วมเพียง 3 มม. เท่านั้น	✓	- มีการระบายน้ำลงบริเวณข้างพื้นที่จอดรถโครงการ ซึ่งทำให้เมื่อเกิดฝนตกภายในพื้นที่จอดรถโครงการจะไม่มีน้ำท่วมขัง	ภาพที่ 2.2-4 ระบบระบายน้ำ
	- ติดตั้งตะแกรงดักขยะ ณ จุดสุดท้ายของท่อระบายน้ำของโครงการก่อนที่ปล่อยลงสู่คลองเจ้าคุณสิงห์	✓	- มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะ ณ จุดสุดท้ายของท่อระบายน้ำของโครงการก่อนที่จะปล่อยลงสู่คลองเจ้าคุณสิงห์	ภาพที่ 2.2-4 ระบบระบายน้ำ
	- ควรหมั่นตักขยะออกจากบ่อพักขยะเป็นประจำ	✓	- มีช่างประจำโครงการตรวจสอบขยะบริเวณบ่อพักขยะของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย	- แต่ละอาคารจะมีบ่อพักขยะขนาด 0.6 ม. สำหรับทิ้งขยะจากชั้นต่างๆ ลงมาสู่ห้องพักขยะของแต่ละอาคาร โดยห้องของแต่ละอาคารจะมีขนาด 23 ลบ.ม. มีประตูปิดมิดชิด ในแต่ละวันจะมีพนักงานเก็บขยะของสำนักงานเขตบางกะปิมาทำการจัดเก็บทุกวัน	✓	- มีห้องสำหรับทิ้งมูลฝอยจากชั้นต่างๆ ลงมาสู่ห้องพักมูลฝอยของแต่ละอาคาร โดยห้องของแต่ละอาคารจะมีประตูปิดมิดชิด และในแต่ละวัน โดยช่วงเวลา 8.00-17.00 น.แต่ละอาคารไว้เรียบร้อยแล้ว และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะรวมเป็นประจำ เพื่อรอรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวังทองหลาง เข้ามารับการจัดเก็บทุกๆ 3 วัน ซึ่งหลังการเก็บขนพนักงานทำความสะอาดของโครงการจะทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-5 การจัดการมูลฝอย
	- มีการทำความสะอาดห้องพักขยะและบ่อพักขยะทุกเดือน เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคและกลิ่นรบกวนแก่ผู้พักอาศัย ภายในอาคารส่วนนี้ที่ใช้ทำความสะอาดห้องพักขยะจะระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	- มีพนักงานทำความสะอาดประจำโครงการทำหน้าที่ในการล้างทำความสะอาดห้องที่มูลฝอยและห้องที่มูลฝอยเป็นประจำ	ภาพที่ 2.2-5 การจัดการมูลฝอย

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สตุติโอ โซน (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ <b>✗</b> = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	- โครงการได้ติดตั้งแผนแยกกันกระแยกไว้ภายในแปลงทิ้งขยะ เพื่อป้องกันการแตกของขยะ โดยจะติดตั้งแผนแยกไว้บริเวณกึ่งกลางของแต่ละชั้น	✓	- มีการรองรับแผนพิพจน์เจอรบอร์ต เพื่อกันกระแยกในการทิ้งขยะบริเวณช่องทิ้งขยะ ลงมายังห้องพักผู้ดูแลรวมขึ้นส่งโครงการเรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-5 การจัดการมูลฝอย
	- บริเวณช่องทิ้งขยะทุกชั้นจะมีบานประตูขนาด “1x1” ปิดมิดชิด	✓	- บริเวณช่องทิ้งขยะโครงการมีประตูเปิด-ปิด สำหรับการทิ้งขยะ ซึ่งมีขนาดตามมาตรฐาน	ภาพที่ 2.2-5 การจัดการมูลฝอย
	- ภายในอาคารจะมีถังขยะขนาด 50 ลิตร มีฝาปิดมิดชิดวางเรียงติดกันตรงโถงหน้าลิฟต์หรือทางเดินของแต่ละชั้น จำนวนชั้นละ 2 ถัง โดยแยกเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้งวางไว้เพื่อให้ผู้ใช้อาคารทิ้งขยะมูลฝอย	✓	- ภายในอาคารของโครงการมีการวางถังขยะ ตามจำนวนบริเวณทางเข้า-ออกอาคารแต่ละอาคาร	ภาพที่ 2.2-5 การจัดการมูลฝอย
	- ในแต่ละเดือนทางโครงการจะมีการแจกถุงแยกประเภทขยะเปียกและขยะแห้งให้กับผู้พักอาศัย ซึ่งจะคิดค่าบริการรวมกับค่าสาธารณูปโภคต่างๆ โดยจะให้ผู้ที่พักอาศัยนำไปทิ้งลงบ่อทิ้งขยะ หรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ตรงข้ามกับบ่อทิ้งขยะ จะนำขยะมาทิ้งไว้ยังถังแยกประเภท	✓	- มีการแจกถุงสำหรับแยกประเภทขยะเปียก แห้งให้กับผู้พักอาศัย โดยมีการติดค่าบริการรวมกับค่าสาธารณูปโภคประจำเดือนแล้ว	ภาพที่ 2.2-5 การจัดการมูลฝอย
3.6 ระบบป้องกันอัคคีภัย	- มีการรณรงค์ให้ความรู้จัดทำคู่มือการแยกขยะ จัดบอร์ด เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการมีการคัดแยกขยะก่อนที่จะไปทิ้งยังบ่อทิ้งขยะหรือถังขยะที่ทางโครงการจัดไว้ให้	✓	- มีการให้ความรู้ และทำบอร์ด ในการคัดแยกขยะให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ ก่อนนำมาทิ้งลงในช่องทิ้งขยะ โดยการจัดไว้ ณ บอร์ดประชาสัมพันธ์	ภาพที่ 2.2-5 การจัดการมูลฝอย
	- แต่ละอาคารมีระบบดับเพลิง ซึ่งประกอบไปด้วย - ถังดับเพลิงเคมีขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งชั้นละ 1 เครื่อง - ระบบแจ้งเหตุที่ใช้อัตโนมัติและอัตโนมัติ - สัญญาณกริ่งติดตั้งตามทางเดิน	✓	- มีระบบป้องกันอัคคีภัย ครบถ้วนตามมาตรฐาน	ภาพที่ 2.2-6 ระบบป้องกันอัคคีภัย



**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สตูดิโอ โซน (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ป้ายเตือนแสงบอกหมายเลขชั้น ติดตั้งบริเวณโถงหนีไฟแต่ละป้ายบอกหมายเลขชั้นติดตั้งตรงบันได</li> <li>- ติดตั้งตู้ดับเพลิง (FHC) ซึ่งภายในตู้บรรจุสายดับเพลิงพร้อมหัวฉีด ยาว 30 เมตร ชั้นละ 1 ตู้ โดยติดตั้งตรงบันไดขึ้น-ลง พร้อมท่อยื่นขนาด 4 นิ้ว เพื่อรับน้ำจากหัวรับดับเพลิงภายนอกอาคาร</li> <li>- ถังสำรองน้ำใช้ชั้นหลังคาขนาด 38 ลบ.ม. โดยจะสำรองน้ำใช้เพื่อการดับเพลิงไว้ 15 ลบ.ม. ซึ่งน้ำใช้สำรองดับเพลิงของอาคารที่อยู่คู่กันสามารถใช้ร่วมกันได้ ดังนั้นแต่ละอาคารจะมีน้ำสำรองไว้ในการดับเพลิงทั้งสิ้น 30 ลบ.ม. โดยจะสำรองน้ำใช้เพื่อการดับเพลิงได้นาน 1.32 ชม.</li> </ul>			
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ได้ดำเนินการติดต่อและประสานงานกับหน่วยงานท้องถิ่นที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย</li> </ul>	✓	- มีการติดต่อประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องบริเวณใกล้เคียงโครงการหากมีการเกิดเหตุอัคคีภัย	-
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ควรมีการซ้อมแผนปฏิบัติการก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ทุกปี</li> </ul>	✓	- มีแผนในการซ้อมแผนปฏิบัติการก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ ช่วงปลายปีของทุกปีเป็นประจำ	ภาพที่ 2.2-6 ระบบป้องกันอัคคีภัย
3.7 ไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> <li>- มีติดตั้งระบบไฟฟ้าฉุกเฉินขนาด 12 V-15AH 2 x 35W. ซึ่งใช้ Battery สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชม. ครึ่ง</li> </ul>	✓	- มีการใช้ไฟฟ้า โดยระบบไฟฟ้าปกติรับไฟฟ้าจากไฟฟ้านครหลวงเขตนวลจันทร และติดตั้งระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ซึ่งใช้เป็นเครื่องปั่นไฟสามารถสำรองไฟได้เพียงพอ	ภาพที่ 2.2-7 การใช้ไฟฟ้า ภาคผนวก ค-4 รายงานการตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าประจำปี
3.8 การใช้ที่ดิน	-	-	-	-
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	-	-	-	-



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สตุติโอ โชน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		✓ = ปฏิบัติ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ	✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		
4.2 ที่ดินสภาพ	-	-	-	-	-



พื้นที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย



การสูบน้ำก่อนระบบบำบัด

ภาพที่ 2.2-1 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล



ภาพที่ 2.2-2 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

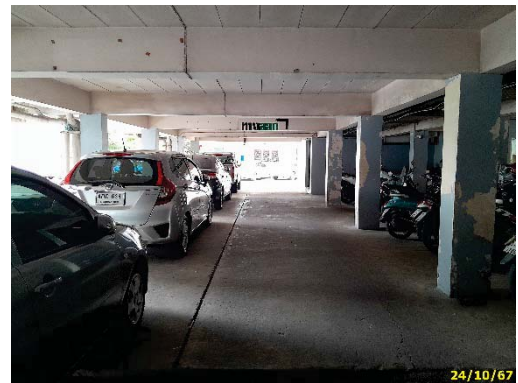




ทางเข้าโครงการ



ทางออกโครงการ



ถนนและพื้นที่จอดรถ



สัญญาณชะลอความเร็ว



สัญลักษณ์การจราจร

ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่จอดรถ

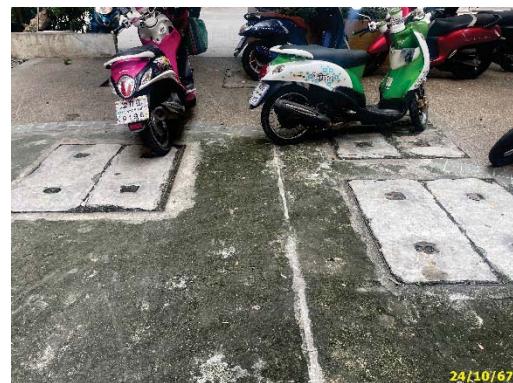


สัญลักษณ์การจราจร (ต่อ)

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) พื้นที่จอดรถ



ท่อรวบรวมน้ำ



ท่อระบายน้ำสาธารณะ

ภาพที่ 2.2-4 ระบบระบายน้ำ



ช่องทิ้งมูลฝอยประจำชั้นของอาคาร



ห้องพักมูลฝอยรวม

ภาพที่ 2.2-5 การจัดการมูลฝอย





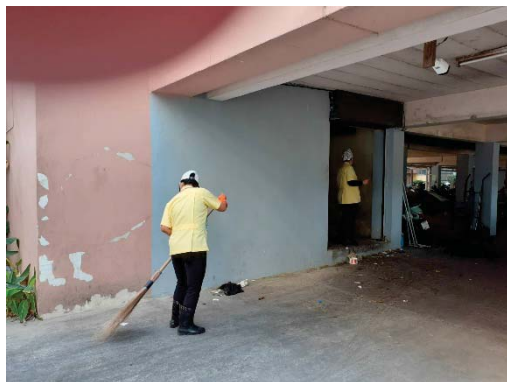
รถจากสำนักงานเขตเข้ามาเก็บขน



ป้ายรณรงค์การคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง



ถังรองรับมูลฝอยอาคาร



ทำความสะอาดหลังการเก็บขน



ภาพที่ 2.2-5 (ต่อ) การจัดการมูลฝอย

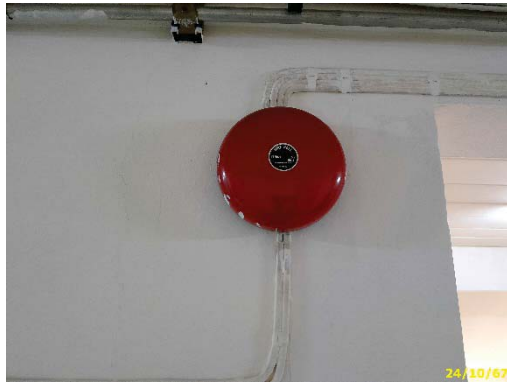


แผงควบคุม



ตู้ดับเพลิงพร้อมหัวฉีด พร้อมอุปกรณ์

ภาพที่ 2.2-6 การป้องกันอัคคีภัย



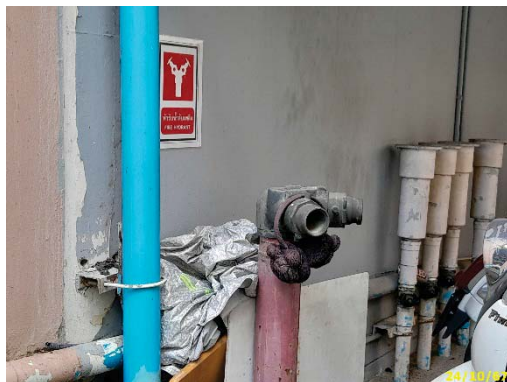
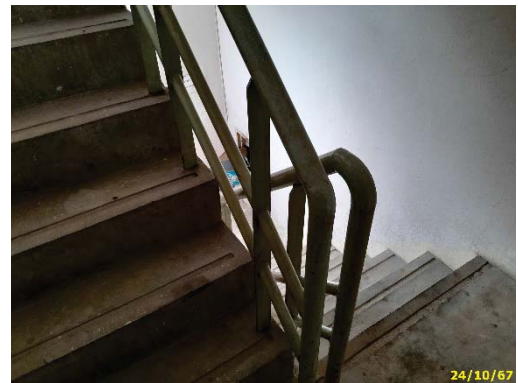
สัญญาณกริ่งเตือนภัย



แผนผังการหนีไฟ



บันไดหนีไฟ



หัวรับน้ำดับเพลิง



ระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือและอัตโนมัติ



ลิฟต์ดับเพลิง



ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) การป้องกันอัคคีภัย





ตรวจสอบตู้และถังดับเพลิง

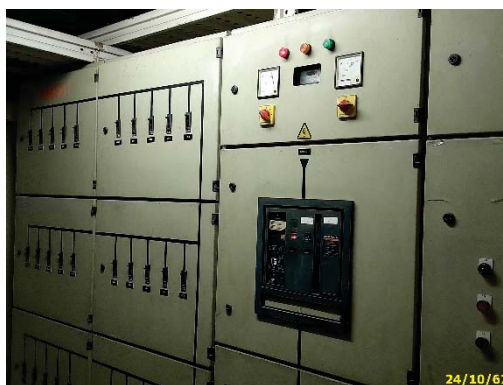


ซ้อมอพยพเพลิงไหม้ ประจำปี 67

ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) การป้องกันอัคคีภัย



หม้อแปลงไฟฟ้า



ห้อง MDB

ภาพที่ 2.2-7 การใช้ไฟฟ้าโครงการ





ห้อง MDB

ภาพที่ 2.2-7 การใช้ไฟฟ้าโครงการ